

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΙΣΤΩΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ, ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ,
ΜΟΝΤΕΛΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ) ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ»,

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ταμείο Ανάκαμψης και
Ανθεκτικότητας (ΣΑΤΑ 014 – 2022ΤΑ01400049)**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
6.076.980,00 €, με ΦΠΑ**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δεκέμβριος 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	3
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	9
3. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ (ΕΡΓΑΣΙΩΝ)	10

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι κατ' αποκοπή τιμές του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκπόνηση όλων των μελετών (κύριων και υποστηρικτικών) και την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και όπως προδιαγράφεται στις εγκεκριμένες μελέτες στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.
- 1.1 Οι τιμές του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε πλήρεις περαιωμένες εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Οι τιμές περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες επιπλέον απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.
- 1.2 Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και ανεξάρτητα της δυνατότητας χρήσης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν αλλιώς ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.
- 1.3 Με βάση τις τιμές του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει η προϋπολογιζόμενη άμεση δαπάνη κατασκευής του έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος: εκπόνησης μελετών, κατασκευαστικών εργασιών ή λειτουργιών, που συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του έργου. Στις τιμές αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται:
 - i. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ., πλην του ΦΠΑ. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
 - ii. Οι δαπάνες: της προμήθειας των πάσης φύσης (ενσωματωμένων και μη) κυρίων και βοηθητικών υλικών, της μεταφοράς με τις φορτοεκφορτώσεις στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, της αποθήκευσης, της φύλαξης, της ενδιάμεσης επεξεργασίας (όπου απαιτείται), της ασφάλισης των μεταφορών, των σταλίων των μεταφορικών μέσων και των πλάγιων μεταφορών.
 - iii. Οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με τη σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβάνοντας υπόψη τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς Όρους, σύμφωνα με την ΕΣΥ και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
 - iv. Η δαπάνη πληρωμής για την υποδοχή σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (υλικά ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β 2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ οικ/4834/25-01-2013, **δεν** περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου. Η εν λόγω δαπάνη αφορά στη χρήση συγκεκριμένου χώρου, όπου παραδίνονται τα υλικά και στη συνέχεια υφίστανται κατάλληλη διαχείριση.
 - v. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασίας, ασφαλιστικών εισφορών (στον ΕΦΚΑ, σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων, που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (επίδομα αδείας, οικογενειακό, θέσης, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και

τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ., του πάσης φύσης προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού), που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

vi. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου (εάν προβλέπεται) τη λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, στο εργοταξιακό εργαστήριο, σε κρατικό, ή σε ιδιωτικό της έγκρισης της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

vii. Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφόσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κλπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, των κτιριακών και λοιπών έργων, η εγκατάσταση του όποιου απαιτούμενου εξοπλισμού, οι κάθε είδους λειτουργικές δαπάνες, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα επεξεργασίας τους και των παραγομένων προϊόντων, μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία, βοηθητικές κατασκευές από οποιοδήποτε υλικό κλπ.) και η αποκατάσταση του χώρου, σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς Όρους, σε μορφή που θα εγκρίνει η Υπηρεσία. Αυτοί οι όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο

β. Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί σε χώρους, που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου

1.4 Τα κάθε είδους ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,

1.5 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξάρτητα της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.6 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσης «δοκιμαστικών τμημάτων», που προβλέπονται στους σχετικούς κανονισμούς και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.).

1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ., ικριωμάτων, εργαλείων), που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες / λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου

χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η τυχόν συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσης σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του ΚΤΕ), η τυχόν αποσυναρμολόγησή τους και η απομάκρυνσή τους από το έργο. Επίσης, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσης δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού, που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλήσης, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από τα Τεύχη Δημοπράτησης προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών Περιβαλλοντικών Όρων.
- 1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού, που οφείλονται:
- i. σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα ΟΚΩ κλπ.)
 - ii. στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών)
 - iii. στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠΠΟ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ.)
 - iv. στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις ,λόγω των ως άνω εμποδίων
 - v. στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου, που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα, είτε ως ανηγμένα στο ποσοστό των ΓΕ & ΟΕ ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - vi. στη λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
 - vii. σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ., εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.)
- 1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως:
- i. Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - ii. Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, δηλαδή για την περιφράξη (με κατάλληλα μέτρα προστασίας έναντι πτώσης) των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, τη σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης

και τιμολογείται ιδιαιτέρως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των προσωρινών κατασκευών και της σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής υφιστάμενης σήμανσης.

- 1.11 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ.), που απαιτούνται για τη χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης), σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στο χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (π.χ., υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα ΟΚΩ).
- 1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων, που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους, καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσης επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών, που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.13 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτά δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.14 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων δικτύων ΟΚΩ, με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- 1.15 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων), καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται, τα έργα που κατασκευάζονται ή υπάρχουν, καθώς και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα Τεύχη Δημοπράτησης.
- 1.16 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών, οι οποίες εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.17 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής, που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα Τεύχη Δημοπράτησης, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και της αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κλπ.), εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.18 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων ΟΚΩ, τα οποία επηρεάζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά φέρει, τόσο αστικά, όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος.
- 1.19 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιών, καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών, κατά την εκτέλεση των εργασιών ή τη διακίνηση βαρέως εξοπλισμού

του Αναδόχου (π.χ., μεταφορικών μέσων μεγάλου βάρους ή και διαστάσεων, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ.), που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

- 1.20 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: οι πάσης φύσης δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς, που χρειάζονται λόγω της επιλεγμένης μεθοδολογίας κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή νέων οδών ή βελτίωση υφιστάμενων, εφαρμογή σήμανσης, υλοποίηση εργασιών συντήρησης), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης, ή επέκταση, ή βελτίωση υφιστάμενων) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.21 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων, για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επί αυτών, όπως π.χ., σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία επιφάνειας αγκύρωσης (απόξεση), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων, τα οποία παράγονται ως αποτέλεσμα των εν λόγω εργασιών.
- 1.22 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφιστάμενων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κλπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόμενων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή για τέτοιες εργασίες στα Τεύχη Δημοπράτησης.
- 1.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπονται στα Τεύχη Δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, ασφαλτομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.
- 1.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους ΟΚΩ, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή για αυτό στα Τεύχη Δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υφιστάμενων στην περιοχή του έργου δικτύων (ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, αποστράγγισης, τάφρων, διωρύγων, υδατορέματων κλπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- α. τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση
 - β. θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων, αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα αποτροπής της εισόδου φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως ή άλλες εργασίες
- 1.26 Οι τιμές του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό των Γενικών Εξόδων (ΓΕ) και Οφέλους Εργολάβου (ΟΕ), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσης δαπάνες, οι οποίες δεν μπορεί να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες, αλλά αφορούν συνολικά στο κόστος του έργου, όπως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κλπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσης, καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το εν λόγω ποσοστό ΓΕ & ΟΕ, ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμένης αξίας των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του Αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- α. Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, στα οποία περιλαμβάνονται οι δαπάνες:
- i. Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ., γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
 - ii. Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
 - iii. Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης
 - iv. Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας δημοπράτησης
 - v. Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - vi. Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ., γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης
 - vii. Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος
 - viii. Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ / ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας / Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
 - ix. Για φόρους
 - x. Για εγγυητικές
 - xi. Ασφάλισης του έργου
 - xii. Προσυμβατικού σταδίου
 - xiii. Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας
 - xiv. Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσης (π.χ., εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, για εκπόνηση μελετών που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένων διαφωνιών και απαίτησης ισχυρής νομικής υποστήριξης, υλοποίηση απαιτήσεων για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

- xv. Τη σύνταξη του μητρώου του έργου και των σχεδίων «ως κατασκευάσθη (as built)».
- β. Χρονικώς συναρτημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, στα οποία περιλαμβάνονται δαπάνες, που αφορούν σε:
- i. Χρήση - λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους)
 - ii. Προσωπικό γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο), περιλαμβάνονται ανηγμένα και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις, καθώς και οι δαπάνες για το επιστημονικό προσωπικό και τους επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ., χωματοουργικά, στατικά, οικοδομικά, ηλεκτρομηχανολογικά, κλπ).
 - iii. Νομική υποστήριξη
 - iv. Εξωτερικούς τεχνικούς συμβούλους με «ad hoc» μετάκληση
 - v. Υποστήριξη εκτέλεσης των καθηκόντων των εν λόγω συμβούλων π.χ., χρήση αυτοκινήτων
 - vi. Λειτουργία μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ., γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
 - vii. Μετρήσεις γενικών δεικτών και παραμέτρων, που προβλέπονται στους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
 - viii. Συντήρηση του έργου στον προβλεπόμενο χρόνο
 - ix. Τόκους κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
 - x. Κόστος αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας
- Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον ΚΤΕ.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 Γενικοί Όροι

Συμβατική τιμή της εργολαβίας είναι η κατ' αποκοπήν τιμή της προσφοράς του αναδόχου. Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα, τεμάχιο 1. Προσωρινή επιμέτρηση για κάθε συμβατικό άρθρο του τιμολογίου προσφοράς θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας, τεμάχιο 1 όπως καθορίζεται στην ΕΣΥ για κάθε άρθρο εργασιών, ανάλογα με την πρόοδο της αντίστοιχης εργασίας του όλου έργου. Με βάση την προσωρινή αυτή επιμέτρηση θα γίνονται τμηματικές πληρωμές για ολοκληρωμένα τμήματα των συμβατικών άρθρων του τιμολογίου προσφοράς. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου

ποσοστού του τμήματος του έργου που αποτιμάται με την αντίστοιχη τιμή αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που οι διαγωνιζόμενοι και ο ανάδοχος αποδέχονται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή τους στη Δημοπρασία.

2.2 Ειδικό Όροι

- 2.2.1 Στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνεται ανηγμένα και η εκπόνηση μελετών με μέριμνα και δαπάνες του Ανάδοχου, εξ αιτίας οφισγενών μεταβολών κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου από οιαδήποτε αιτία.
- 2.2.2 Η συμβατική τιμή της εργολαβίας είναι η κατ' αποκοπήν τιμή της προσφοράς του Αναδόχου. Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα, τεμάχιο 1. Προσωρινή επιμέτρηση για κάθε συμβατικό άρθρο του τιμολογίου προσφοράς θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας, τεμάχιο 1 όπως καθορίζεται στην ΕΣΥ (και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης) για κάθε άρθρο εργασιών, ανάλογα με την πρόοδο της αντίστοιχης εργασίας του όλου έργου. Με βάση την προσωρινή αυτή επιμέτρηση θα γίνονται τμηματικές πληρωμές για ολοκληρωμένα τμήματα των συμβατικών άρθρων του τιμολογίου προσφοράς. Οι τμηματικές αυτές πληρωμές δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική δαπάνη για την κατασκευή του αντίστοιχου ποσοστού του τμήματος του έργου που αποτιμάται με την αντίστοιχη τιμή αλλά είναι συμβατικός τρόπος πληρωμής που οι διαγωνιζόμενοι και ο ανάδοχος αποδέχονται ανεπιφύλακτα με την συμμετοχή τους στη Δημοπρασία.

3. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ (ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

Άρθρο κατ' αποκοπή του συνόλου του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΙΣΤΩΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ, ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ, ΜΟΝΤΕΛΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ) ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ»

Μελέτη – κατασκευή του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τις Οριστικές Μελέτες και τις Μελέτες Εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος όπως αυτές θα ελεγχθούν και εγκριθούν από την Υπηρεσία, πλήρως αποπερατωμένου, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή του έργου, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών που υποχρεωτικά θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

Ευρώ (αριθμητικά): **3.352.000,00**

(ολογράφως): **Τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες ευρώ.**

(χωρίς ΓΕ & ΟΕ, Απρόβλεπτα, Μελέτες, Απολογιστικά, Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ :

1. ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Α.Τ. 01 : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

(Άρθρο Αναθεώρησης: ΟΙΚ 3215 - 20%, ΟΙΚ 4714 - 20%, ΟΙΚ 6524 - 20%, ΟΙΚ 7373.1 - 20%, ΟΙΚ 7609.2 - 20%)

Πλήρης ολοκλήρωση όλων των οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών της Α' Φάσης του έργου που αφορά την κατασκευή των χώρων του Πωλητηρίου και των Εργαστηρίων του ισογείου του κτιρίου. Το έργο της Α' φάσης εκτείνεται σε 2.420 m² περίπου (επί συνολικής έκτασης 7.820 m²) και συγκεκριμένα στο υπόγειο τμήμα: 580m², στο ισόγειο τμήμα: 1.770m², και στο τμήμα του Α' ορόφου: 70m². Ειδικότερα πλήρης ολοκλήρωση όλων των αποξηλώσεων και καθαιρέσεων (αποξηλώσεις εσωτερικών διαχωριστικών και πανέλων, τοιχίων παραθύρων, επιφανειακών στοιχείων στέγης κλπ) καθώς και όλων των εκσκαφών και επιχώσεων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Υπηρεσιακής Προμελέτης, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και τη μελέτη του Αναδόχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι λοιπές εργασίες, οι οποίες καίτοι δεν αναφέρονται στο παρόν Τιμολόγιο, είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του έργου.

Τιμή κατ' αποκοπή : **1.056.775,00 ευρώ**

Ολογράφως : **Ένα εκατομμύριο πενήντα έξη χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ.**

(Στο ποσό προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%)

2. ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΣΤΑΤΙΚΑ

Α.Τ. 02 : ΣΤΑΤΙΚΑ

(Άρθρο Αναθεώρησης: ΟΙΚ 2301 - 8%, ΟΙΚ 3216 - 3%, ΟΙΚ 3873 - 2%, ΟΙΚ 6121 - 1%, ΟΙΚ 7122 - 62%, ΟΙΚ 6104 - 24%)

Πλήρης κατασκευή όλων των τεχνικών έργων, πλήρης ολοκλήρωση όλων των εργασιών σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Υπηρεσιακής Προμελέτης, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και τη μελέτη του Αναδόχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι λοιπές εργασίες, οι οποίες καίτοι δεν αναφέρονται στο παρόν Τιμολόγιο, είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του έργου.

Τιμή κατ' αποκοπή : **1.248.225,00 ευρώ**

Ολογράφως : **Ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ**

(Στο ποσό προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%)

3. ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α.Τ. 03 : ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

(Άρθρο Αναθεώρησης: ΗΛΜ 5 - 20%, ΗΛΜ 34 - 25%, ΗΛΜ 46 - 15%, ΗΛΜ 47- 15%,
ΗΛΜ 52 - 25%)

Πλήρης ολοκλήρωση όλων των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εργασιών της Α' Φάσης (και συγκεκριμένα του υπογείου τμήματος: 580m², του ισογείου τμήματος: 1.770m², και του τμήματος του Α' ορόφου: 70m², δηλαδή συνολικά: 2.420 m² περίπου) του έργου (σωληνώσεις-υποδομές, ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων-ομβρίων, θέρμανσης, κλιματισμού-αερισμού-εξαερισμού, ισχυρών ρευμάτων φωτισμού – κίνησης, υποσταθμού, αντικεραυνικής προστασίας-γειώσεων, ασθενών ρευμάτων τηλεφώνων-data-συναγερμού-cctv, BMS, πυροπροστασίας παθητικής-ενεργητικής, ανελκυστήρων, εφαρμογών φωτοβολταϊκών-γεωθερμίας, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, ΗΛΜ περιβάλλοντα χώρου, λοιπές Η/Μ εργασίες και εγκαταστάσεις), σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Υπηρεσιακής Προμελέτης, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης και τη μελέτη του Αναδόχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι λοιπές εργασίες και εγκαταστάσεις, οι οποίες καίτοι δεν αναφέρονται στο παρόν Τιμολόγιο, είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του έργου.

Τιμή κατ' αποκοπή : **1.047.000,00 ευρώ**

Ολογράφως : **Ένα εκατομμύριο σαράντα επτά χιλιάδες ευρώ**

(Στο ποσό προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 15%)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

7/12/2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

7/12/2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

11/12/2023

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ